

不動産インスペクションDIYチェックシート

【建物外部】

- 外壁にひび割れ・亀裂・剥離はないか
- 外壁に雨漏りのシミやカビ跡はないか
- 屋根材の破損やずれ、劣化はないか
- 軒下や軒裏に傷み・腐食・剥がれはないか
- 軒樋や雨どいに破損・つまりはないか
- 基礎部分に亀裂・ひび割れはないか
- 基礎や地盤の沈下は見られないか
- 雨どいに詰まりや破損はないか

【室内】

- 壁・天井にシミ、カビ、ひび割れがないか
- 床の傾き、たわみ、きしみはないか
- ドアや窓の開閉がスムーズか
- 窓周辺やサッシに結露・水漏れ跡がないか
- クローゼットや押し入れにカビ臭や湿気がないか
- 建具（ドア、窓）の開閉に不具合がないか

【水回り】

- キッチンや洗面台の水漏れや排水不良はないか
- 浴室のタイル・床・壁にひび割れや漏水はないか
- 給湯設備に異常はないか（湯が出ない・異音がするなど）
- トイレの流れやタンクからの水漏れはないか

【設備・電気】

- 照明やコンセントの破損、作動不良はないか
- エアコンや給湯設備など付帯設備が正常に動くか
- ブレーカーや配電盤周辺に異常はないか

【敷地・境界】

- 境界標が明確に存在しているか
- 隣地との越境（樹木、塀、屋根等）はないか
- ブロック塀やフェンスの破損・倒壊リスクはないか
- 敷地内に不法投棄物などの問題はないか

このチェックシートを使用し、不具合が見つかった場合はプロのインスペクターに詳しい調査を依頼しましょう。